

### 第3回稲美町空き家等対策協議会 次第

と き 平成29年1月25日(水)午後1時30分～  
ところ いきが創造成造センター1階ワキグスペース

#### 1. 開 会

#### 2. 会長あいさつ

#### 3. 委員の紹介

#### 4. 協議事項

(1) 稲美町空き家等対策計画(案)について

(2) パブリックコメントについて

(3) 平成29年度 空き家等対策に係る施策(案)について

(4) その他について

#### 5. その他

(1) 今後のスケジュールについて

#### 6. 閉 会



稲美町空き家等対策協議会 委員名簿

平成28年1月25日現在

| No. | 区 分    | 氏 名    | 役職・職種              | 団 体               | 備考                  |
|-----|--------|--------|--------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | 町長     | 古谷 博   | 町長                 | 稲美町               |                     |
| 2   | 地域住民   | 宮永 康雄  | 会長（加古小学校区）         | 稲美町自治会長会          | ※新任<br>4/17～<br>副会長 |
| 3   | 地域住民   | 竹内 義和  | 副会長（母里小学校区）        | 稲美町自治会長会          | ※新任<br>4/17～        |
| 4   | 地域住民   | 松野 司義  | 副会長（天満小学校区）        | 稲美町自治会長会          | ※新任<br>4/17～        |
| 5   | 法務     | 稲垣 隆男  | 司法書士               | 兵庫県司法書士会<br>播磨支部  |                     |
| 6   | 不動産    | 松本 高亮  | 宅地建物取引主任者<br>（支部長） | 兵庫県宅地建物取引業協会加古川支部 |                     |
| 7   | 建築     | 大西 秀継  | 建築士                | 兵庫県建築士会加古川支部      |                     |
| 8   | 福祉     | 三井津 勝之 | 民生委員児童委員協議会副会長     | 稲美町民生委員児童委員協議会    | ※新任<br>12/1～        |
| 9   | 住民グループ | 原 明里   | 副代表                | いなみさん家            |                     |
| 10  | 学識経験者  | 稲富 恭   | 教授（副機構長）           | 兵庫大学 共通教育機構       | 会長                  |

○稲美町空き家等対策協議会設置要綱

(平成 28 年 2 月 12 日要綱第 4 号)

改正 一年一月一日要綱第一号

(設置)

第 1 条 空家等対策の推進に関する特別措置法(平成 26 年法律第 127 号。以下「法」という。)第 7 条第 1 項の規定に基づき、稲美町空き家等対策協議会(以下「協議会」という。)を設置する。

(定義)

第 2 条 この要綱における用語の意義は、法の例による。

(所掌事務)

第 3 条 協議会は、次に掲げる事務を所掌する。

- (1) 稲美町空き家等対策計画(以下「対策計画」という。)の作成及び変更に関すること。
- (2) 対策計画の実施に関すること。
- (3) その他空き家対策の推進に必要な事項に関すること。

(組織)

第 4 条 協議会の委員は、15 名以内とする。

2 委員は、町長のほか住民代表、学識経験者その他町長が必要と認める者のうちから町長が委嘱する。

(任期)

第 5 条 委員の任期は、委嘱を受けた年度から 2 か年度とする。ただし、再任を妨げない。

2 委員に欠員が生じた場合における補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。

(会長及び副会長)

第 6 条 協議会に会長及び副会長を置き、委員の互選によりこれを定める。

2 会長は、協議会の議長となり、その進行を司る。

3 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるときは、その職務を代理する。

(協議会)

第 7 条 協議会は、必要に応じて会長が招集する。

(意見の聴取等)

第 8 条 会長が必要あると認めるときは、協議会に委員以外の者の出席を求め意見を聴くことができる。

(庶務)

第 9 条 協議会の庶務は、経営政策部において処理する。

(その他)

第 10 条 この要綱に定めるもののほか、協議会に関し必要な事項は、別に定める。

附 則

この要綱は、公布の日から施行する。

附 則(---年---月---日要綱第---号)

この要綱は、公布の日から施行し、平成 28 年 4 月 1 日から適用する。

# 1. 空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況

## ○平成28年10月1日時点 国土交通省・総務省調査

### 1. 空家等対策計画の策定状況

|                | 市区町村数 | 比率   |
|----------------|-------|------|
| 既に策定済み(公表済み)   | 107   | 6%   |
| 平成27年度         | 62    | 3%   |
| 平成28年度(10/1まで) | 45    | 3%   |
| 策定予定あり         | 1,340 | 77%  |
| 平成28年度(10/2以降) | 378   | 22%  |
| 平成29年度         | 304   | 17%  |
| 平成30年度以降       | 33    | 2%   |
| 時期未定           | 625   | 36%  |
| 策定予定なし         | 294   | 17%  |
| 合計             | 1,741 | 100% |

### 3. 法定協議会の設置状況

|                | 市区町村数 | 比率   |
|----------------|-------|------|
| 設置済み           | 251   | 14%  |
| 平成27年度         | 108   | 6%   |
| 平成28年度(10/1まで) | 143   | 8%   |
| 設置予定あり         | 827   | 48%  |
| 平成28年度(10/2以降) | 168   | 10%  |
| 平成29年度         | 168   | 10%  |
| 平成30年度以降       | 11    | 1%   |
| 時期未定           | 480   | 27%  |
| 設置予定なし         | 663   | 38%  |
| 合計             | 1,741 | 100% |

### 2. 特定空家等に対する措置の実績

|       | H27年度 |       | H28年度(10/1まで) |       | 合計    |       |
|-------|-------|-------|---------------|-------|-------|-------|
|       | 市区町村数 | 措置件数  | 市区町村数         | 措置件数  | 市区町村数 | 措置件数  |
| 助言・指導 | 168   | 2,895 | 192           | 2,114 | 280   | 5,009 |
| 勧告    | 25    | 57    | 32            | 80    | 47    | 137   |
| 命令    | 3     | 4     | 3             | 3     | 6     | 7     |
| 代執行   | 1     | 1     | 3             | 3     | 4     | 4     |
| 略式代執行 | 8     | 8     | 10            | 10    | 16    | 18    |

※H27:平成28年3月31日まで  
H28:平成28年10月1日

※助言・指導、勧告、略式代執行の実績がある市区町村数の合計は、平成27年度と平成28年度(10/1まで)に助言・指導、勧告、略式代執行を行った市区町村の重複分を除く

・調査対象・・・1788団体(47都道府県、1741市区町村)  
・回収数・・・1788団体(回収率100%)

空家等対策計画策定済み市区町村

| 市区町村  | H 27 | H 28 | 市区町村  | H 27 | H 28 | 市区町村  | H 27 | H 28 | 市区町村 | H 27 | H 28 | 市区町村 | H 27 | H 28 |
|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 北海道   |      |      | 山形県   |      |      | 日野市   |      |      | 茨城県  |      |      | 奈良県  |      |      |
| 札幌市   | ●    |      | 南陽市   | ●    |      | 神奈川県  |      |      | 南相木村 | ●    |      | 奈良市  | ●    |      |
| 函館市   |      | ●    | 真室川町  | ●    |      | 横浜市   | ●    |      | 城北村  | ●    |      | 吉野町  |      | ●    |
| 名寄市   | ●    | ●    | 福島県   |      |      | 相模原市  |      |      | 岐阜県  |      |      | 上北山村 | ●    |      |
| 茅都町   | ●    | ●    | 会津若松市 | ●    | ●    | 松田町   |      |      | 羽島市  | ●    |      | 和歌山県 |      |      |
| 増毛町   | ●    |      | 郡山市   | ●    |      | 新潟県   |      |      | 静岡県  |      |      | 橋本市  | ●    |      |
| 苫前町   | ●    | ●    | 国見町   | ●    |      | 新潟市   | ●    |      | 菊川市  | ●    |      | 田辺市  | ●    |      |
| 羽幌町   | ●    | ●    | 会津坂下町 | ●    |      | 妙高市   |      |      | 愛知県  |      |      | 岩出市  | ●    |      |
| 新得町   | ●    | ●    | 会津美里町 | ●    | ●    | 南魚沼市  |      |      | 瀬戸市  | ●    |      | 串本町  | ●    |      |
| 本別町   | ●    |      | 群馬県   |      |      | 富山県   |      |      | 春日井市 | ●    |      | 高知県  |      |      |
| 弟子屈町  | ●    | ●    | 前橋市   | ●    |      | 魚津市   | ●    |      | 犬山市  | ●    |      | 伯耆町  | ●    |      |
| 西興部村  | ●    |      | 埼玉県   |      |      | 清川市   |      |      | 三重県  |      |      | 日南町  | ●    |      |
| 青森県   |      |      | 加須市   | ●    | ●    | 立山町   | ●    |      | 名張市  | ●    |      | 岡山県  |      |      |
| 中泊町   | ●    |      | 志木市   | ●    |      | 石川県   |      |      | 伊賀市  | ●    |      | 岡山市  | ●    |      |
| 岩手県   |      |      | 新盛市   | ●    | ●    | 金沢市   | ●    |      | 東員町  | ●    |      | 広島県  |      |      |
| 盛岡市   | ●    | ●    | 八潮市   | ●    |      | 白山市   | ●    |      | 滋賀県  |      |      | 福山市  | ●    |      |
| 花巻市   | ●    | ●    | 松伏町   | ●    |      | 能美市   | ●    |      | 長浜市  | ●    |      | 庄原市  | ●    |      |
| 北上市   | ●    |      | 千葉県   |      |      | 福井県   |      |      | 東近江市 | ●    |      | 坂町   | ●    |      |
| 宮城県   |      |      | 南房総市  | ●    |      | 山梨県   |      |      | 米原市  | ●    |      | 北広島町 | ●    |      |
| 登米市   | ●    |      | 東京都   |      |      | 富士吉田市 | ●    |      | 京都府  |      |      | 山口県  |      |      |
| 秋田県   |      |      | 大田区   | ●    |      | 相留市   | ●    |      | 舞鶴市  | ●    |      | 下関市  | ●    |      |
| 横手市   | ●    | ●    | 杉並区   | ●    |      | 韮崎市   | ●    |      | 兵庫県  |      |      | 田布施町 | ●    |      |
| 大館市   | ●    |      | 板橋区   | ●    |      | 長野県   |      |      | 神戸市  | ●    |      | 徳島県  |      |      |
| 湯沢市   | ●    | ●    | 江戸川区  | ●    |      | 飯田市   | ●    |      | 伊丹市  | ●    |      | 美馬市  | ●    |      |
| 由利本荘市 | ●    | ●    | 町田市   | ●    | ●    |       |      |      | 丹波市  | ●    |      | 小計   | 62   | 45   |
|       |      |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      | 合計   | 107  |      |

●:空家等対策計画掲載年度 ※平成28年10月1日時点  
 ※平成27年の計画策定済み市区町村数の小計:63から62に前回公表時より修正

## 法定協議会を設置済みの市区町村(その4)

|     |      |
|-----|------|
| 三重県 | 桑名市  |
|     | 鈴鹿市  |
|     | 名張市  |
|     | 東員町  |
|     | 菰野町  |
|     | 朝日町  |
|     | 南伊勢町 |
|     | 草津市  |
|     | 東近江市 |
| 愛荘町 |      |
| 京都府 | 京都市  |
|     | 福知山市 |
|     | 京丹後市 |
| 大阪府 | 大阪市  |
|     | 池田市  |
|     | 枚方市  |
|     | 茨木市  |
|     | 松原市  |

|      |      |
|------|------|
| 大阪府  | 大東市  |
|      | 東大阪市 |
|      | 泉南市  |
|      | 神戸市  |
|      | 姫路市  |
|      | 伊丹市  |
|      | 相生市  |
|      | 西脇市  |
|      | 宝塚市  |
|      | 篠山市  |
| 稲美町  |      |
| 兵庫県  | 新温泉町 |
|      | 奈良市  |
|      | 御所市  |
|      | 吉野町  |
|      | 川西町  |
| 奈良県  | 上北山村 |
|      | 和歌山市 |
|      | 由良町  |
| 和歌山県 |      |

|     |       |
|-----|-------|
| 鳥取県 | 鳥取市   |
|     | 大山町   |
|     | 伯耆町   |
|     | 日南町   |
|     | 松江市   |
|     | 岡山市   |
|     | 津山市   |
|     | 久米南町  |
|     | 美咲町   |
|     | 呉市    |
| 三原市 |       |
| 島根県 | 尾道市   |
|     | 福山市   |
|     | 府中市   |
|     | 三次市   |
|     | 大竹市   |
| 岡山県 | 安芸高田市 |
|     | 江田島市  |
|     |       |
| 広島県 |       |

|     |      |
|-----|------|
| 広島県 | 坂町   |
|     | 北広島町 |
|     | 下関市  |
|     | 宇部市  |
|     | 萩市   |
| 山口県 | 防府市  |
|     | 岩国市  |
|     | 田布施町 |
|     | 鳴門市  |
|     | 吉野川市 |
| 徳島県 | 海陽町  |
|     | 高松市  |
|     | 丸亀市  |
|     | 観音寺市 |
|     | さぬき市 |
| 香川県 | 小豆島町 |
|     | 新居浜市 |
|     | 高知市  |
|     | 愛媛県  |
|     | 高知県  |

※平成28年10月1日時点



## 「稲美町空き家等対策計画（案）」について 住民の皆さんのご意見・ご提案を募集します。

稲美町では、空き家等から地域住民の生命、身体又は財産を保護するとともに、その生活環境の保全を図り、あわせて空き家等の活用を促進することを目的として、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、「稲美町空き家等対策計画」を策定します。

このたび、その計画案がまとまりましたので、以下のとおり住民の皆さんからのご意見・ご提案を募集いたします。多数のご意見・ご提案をお待ちしております。

なお、提出いただいたご意見やご提案に対して個別に回答はいたしませんので、あらかじめご了承ください。

■募 集 期 間 平成29年1月27日（金）から2月10日（金）

■閲 覧 方 法

- 企画課（役場本館2階）
- 情報公開コーナー（役場新館1階）
- 町ホームページ <http://www.town.hyogo-inami.lg.jp/>

■意見提出方法 別添の用紙にご意見・ご提案を記入いただき、企画課窓口を持参または郵送、FAX、メールにより提出してください。

■問 合 先 経営政策部企画課政策・行革係 TEL492-9130  
宛 先：〒675-1115 加古郡稲美町国岡1-1  
電 話：079-492-9130 F a x：079-492-5162  
E-mail：kikaku@town.hyogo-inami.lg.jp

稲美町空き家等対策計画(案)に対するご意見・ご提案

|      |          |
|------|----------|
| 提出期限 | 2月10日(金) |
|------|----------|

1. あなたの住所・氏名等をご記入ください。

|    |                           |    |       |    |   |
|----|---------------------------|----|-------|----|---|
| 住所 | 〒<br><br>(連絡先: TEL _____) |    |       |    |   |
| 氏名 |                           | 性別 | 男 ・ 女 | 年齢 | 才 |

2. 応募用紙1枚につき、1つのことがらについてご記入願います。

|      |   |
|------|---|
| 掲載箇所 | いずれか1つに○を付けてください<br>1. 計画(案)の [ ]ページの[ ]行目の<br>( ) について |
|      | 2. その他(全般に対するご意見など)                                     |
| ご意見欄 |   |
|      |   |
|      |   |
|      |   |
|      |   |
|      |   |

提出先：稲美町経営政策部企画課政策・行革係（本館2階）  
Fax：079-492-5162 / E-mail:kikaku@town.hyogo-inami.lg.jp

平成29年度 空き家等対策に係る施策（案）

| 大区分                 | 中区分     | 事業名                 | 備考               |
|---------------------|---------|---------------------|------------------|
| 予防                  | 土地利用    | 沿道等活性化地区計画策定事業      |                  |
|                     |         | 田園集落まちづくり事業（特別指定区域） |                  |
|                     | 住宅支援    | 親元近居住宅取得等支援補助事業     |                  |
|                     |         | 田園集落まちづくり住宅新築促進事業   |                  |
|                     |         | 住宅耐震等補助事業           |                  |
|                     | 各種相談    | 法律相談                |                  |
|                     |         | ひょうご空き家対策フォーラム      |                  |
|                     | 活用      | 利活用支援               | (新) 空き家等利活用等相談窓口 |
| 親元近居住宅取得等支援補助事業（再掲） |         |                     |                  |
| 住宅耐震等補助事業（再掲）       |         |                     |                  |
| 住宅リフォーム補助事業         |         |                     |                  |
| (新) 空き家バンク事業        |         |                     |                  |
| (新) 空き家利活用支援補助事業    |         |                     |                  |
| 措置対応                | 管理不全対策  | (新) 空き家等苦情相談窓口      |                  |
|                     | 特定空き家認定 | 稲美町空き家等対策協議会等運営事業   |                  |

**【空き家等対策計画 作成スケジュール】**

H29. 1. 25 現在

| 年 月    | 役割及び実施項目 |  |                                      | その他   |  |
|--------|----------|--|--------------------------------------|---|--|
|        | 本部・事務局   | 対策協議会                                      | 住民・議会・関係者                            |   |  |
| 平成27年度 | 5        |  | 常任委員会(5/14木)                         | 空き家等対策の推進に関する特別措置法<br>H26. 11. 27公布<br>H27. 5. 26完全施行 |  |
|        | 6        | 水道閉栓情報調査<br>空き家実態調査(自治会)                   |                                      |   |  |
|        | 8        | 空き家現地調査<br>(~10月)                          |                                      |   |  |
|        | 11       |  | 常任委員会(11/4水)                         |   |  |
|        | 1        | 本部会議①(1/15金)<br>(本部設置)                     |                                      |   |  |
|        | 2        | 所有者意向調査<br>(2/5金~3/10木)                    |                                      | 常任委員会(2/2火)   |  |
|        | 3        | 実態調査結果<br>所有者意向調査結果 集約                     | 空き家等対策協議会①<br>(3/25金)                |   |  |
| 平成28年度 | 4        |  |                                      |   |  |
|        | 5        |  | 常任委員会(5/12木)                         |   |  |
|        | 6        | 本部会議②(6/14火)<br>(対策計画素案作成)                 | 協議会②開催(6/16木)<br>(対策計画素案協議)          |   |  |
|        | 7        |  |                                      |   |  |
|        | 8        |  | 常任委員会(8/8月)                          |   |  |
|        | 9        |  |                                      |   |  |
|        | 10       |  |                                      |   |  |
|        | 11       |  |                                      |   |  |
|        | 12       | 専門部会①(12/27火)<br>本部会議③(1/16月)<br>(対策計画案作成) | 協議会③開催(1/25水)<br>(対策計画案協議)           | パブリック・コメント<br>(1/27金~2/10金)                           |  |
|        | 1        | 本部会議④(2/15予定)<br>(対策計画最終案作成)               | 協議会④開催<br>(2/16~22予定)<br>(対策計画最終案協議) | 常任委員会(2/7火)   | 【参考】<br>議会2/21 定例会①<br>2/24 一般質問   |
|        | 2        | 本部会議⑤開催<br>(対策計画策定)<br>対策計画 公表             |                                      | 議会<br>(予算委員会)   | 【参考】<br>議会3/ 6 定例会②<br>3/ 7 定例会③<br>3/ 8 定例会④<br>3/ 9 ~<br>3/16 予算委員会<br>3/17 定例会⑤ |
|        | 3        |  |                                      |   |  |
| 平成29年度 | 本部会議 開催  | 協議会 開催                                     |                                      |   |  |