

住 宅 用 家 屋 証 明 申 請 書

租税特別措置法施行令

※該当する□にチェックしてください。

- (イ) 第41条
 - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
 - (a) 新築されたもの
 - (b) 建築後使用されたことのないもの
 - 特定認定長期優良住宅
 - (c) 新築されたもの
 - (d) 建築後使用されたことのないもの
 - 認定低炭素住宅
 - (e) 新築されたもの
 - (f) 建築後使用されたことのないもの
 - (ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
 - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
 - (b) (a)以外
- (ハ) 第42条の2の3のうち、増築部分に係る抵当権設定登記

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

なお、証明書交付後、申請内容に虚偽があることが判明した場合には、証明を取り消され、登録免許税の追徴を受けても異議ありません。

稲美町長様

年 月 日

申請者 住所

氏名

(※)

(※) 法人の場合は、記名押印してください。

法人以外でも、申請者が手書きしない場合は、記名押印してください。

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|----------------|
| 所 有 者 | 住 所 | | | |
| | 氏 名 | | | |
| 所 在 地 | 加古郡稲美町 | | | |
| 家 屋 番 号 | | | | |
| 構 造 及 び 床 面 積 | | 造 | 葺 | m ² |
| 建 築 年 月 日 | 年 | 月 | 日 | |
| 取 得 年 月 日 | 年 | 月 | 日 | |
| 取 得 の 原 因 (移転登記の場合に記入) | <input type="checkbox"/> 売買 | | <input type="checkbox"/> 競落 | |
| 所 有 者 の 居 住 | <input type="checkbox"/> 入居済 | | <input type="checkbox"/> 入居予定 | |
| 区 分 建 物 の 耐 火 性 能 (区分所有の場合に記入) | <input type="checkbox"/> 耐火又は準耐火 | | <input type="checkbox"/> 低層集合住宅 | |
| 工 事 費 用 の 総 額 ((ロ) (a) の場合記入) | | | | |
| 売 買 価 格 ((ロ) (a) の場合記入) | | | | |

----- 以下の欄には記入しないでください -----

| | | | |
|---|---|---|---|
| 添 付 書 類 (写 し で 可) | 第41条(新築) 《上記(イ)(a),(c),(e)》 | 第41条(未使用取得) 《上記(イ)(b),(d),(f)》 | 第42条第1項(既存) 《上記(ロ)》 |
| | <input type="checkbox"/> 下記①～④のうちいずれか | <input type="checkbox"/> 同左(ただし移転登記のときは①) | <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 |
| | ①登記事項証明書 ②登記完了証(電子申請) | | <input type="checkbox"/> 建物譲渡を証明するもの(※) |
| | ③表題登記申請書(写)及び登記完了証(書面申請) | | 売買:登記原因証明情報、売渡証書など |
| | ④確認済証及び検査済証 | | 競落:代金納付期限通知書(物件目録含む) |
| | <input type="checkbox"/> 住民票 | <input type="checkbox"/> 住民票 | <input type="checkbox"/> 住民票 |
| | <input type="checkbox"/> 未入居の場合は(入居予定申立書及び添付書類) | <input type="checkbox"/> 未入居の場合は(入居予定申立書及び添付書類) | <input type="checkbox"/> 未入居の場合は(入居予定申立書及び添付書類) |
| | <input type="checkbox"/> 認定長期優良住宅または低炭素住宅の場合、 認定申請書(副本)及び認定通知書 | <input type="checkbox"/> 認定長期優良住宅または低炭素住宅の場合、 認定申請書(副本)及び認定通知書 | <input type="checkbox"/> 昭和56年12月31日以前建築の場合 |
| | | <input type="checkbox"/> 建物譲渡を証明するもの(右上※と同じ) | <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書または住宅性能評価書 |
| | | <input type="checkbox"/> 家屋未使用証明書 | または既存住宅売買瑕疵担保責任保険証書 |
| * 区分所有のときで、 | | * 区分所有で構造が木造または軽量鉄骨造の場合 | |
| * 構造が木造または軽量鉄骨造の場合: <input type="checkbox"/> 耐火または準耐火建築物であることがわかるもの | | <input type="checkbox"/> 耐火または準耐火建築物であることがわかるもの | |
| * 低層集合住宅の場合: <input type="checkbox"/> 国土交通大臣が交付した低層集合住宅に該当する旨の認定書 | | * (a) 買取再販の場合 | |
| | | <input type="checkbox"/> 宅地建物取引業免許の写し | |
| | | <input type="checkbox"/> 売買価格のわかるもの <input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書 | |
| | | <input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵担保責任保険証書(工事内容による) | |
| | * 抵当権設定登記のみの場合 (第41条、第42条第1項共通) | * 取得原因について売買又は競落であることは問わない <input type="checkbox"/> 住宅取得資金の貸付に係る金銭消費貸借契約書等 | |

住 宅 用 家 屋 証 明 書

租税特別措置法施行令

(イ) 第41条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

(a) 新築されたもの

(b) 建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

(c) 新築されたもの

(d) 建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

(e) 新築されたもの

(f) 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)

(a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの

(b) (a)以外

(ハ) 第42条の2の3のうち、増築部分に係る抵当権設定登記

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨を証明します。

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 所 有 者 | 住 所 | |
| | 氏 名 | |
| 所 在 地 | 加古郡稲美町 | |
| 家 屋 番 号 | | |
| 構 造 及 び 床 面 積 | 造 | 葺 m ² |
| 建 築 年 月 日 | 年 | 月 日 |
| 取 得 年 月 日 | 年 | 月 日 |
| 取 得 の 原 因 (移転登記の場合に記入) | <input type="checkbox"/> 売買 | <input type="checkbox"/> 競落 |
| 所 有 者 の 居 住 | <input type="checkbox"/> 入居済 | <input type="checkbox"/> 入居予定 |
| 区 分 建 物 の 耐 火 性 能 (区分所有の場合に記入) | <input type="checkbox"/> 耐火又は準耐火 | <input type="checkbox"/> 低層集合住宅 |
| 工 事 費 用 の 総 額 ((ロ) (a) の場合記入) | | |
| 売 買 価 格 ((ロ) (a) の場合記入) | | |

年 月 日

兵庫県加古郡稲美町長